

Hova költözhet praktikusan egy vállalkozás?

Avagy segítség a működő és kezdő kkv-k részére!

VOSZ Vállalkozói Akadémia
Százhalombatta, 2014.12.01.

Marjay Gyula

Elnök

VOSZ KMRSZ

VOSZ
KMRSZ



„Rögtön
jövök
-
Elmentem
a bére-
adókkal
tárgyalni”

BÉRLET

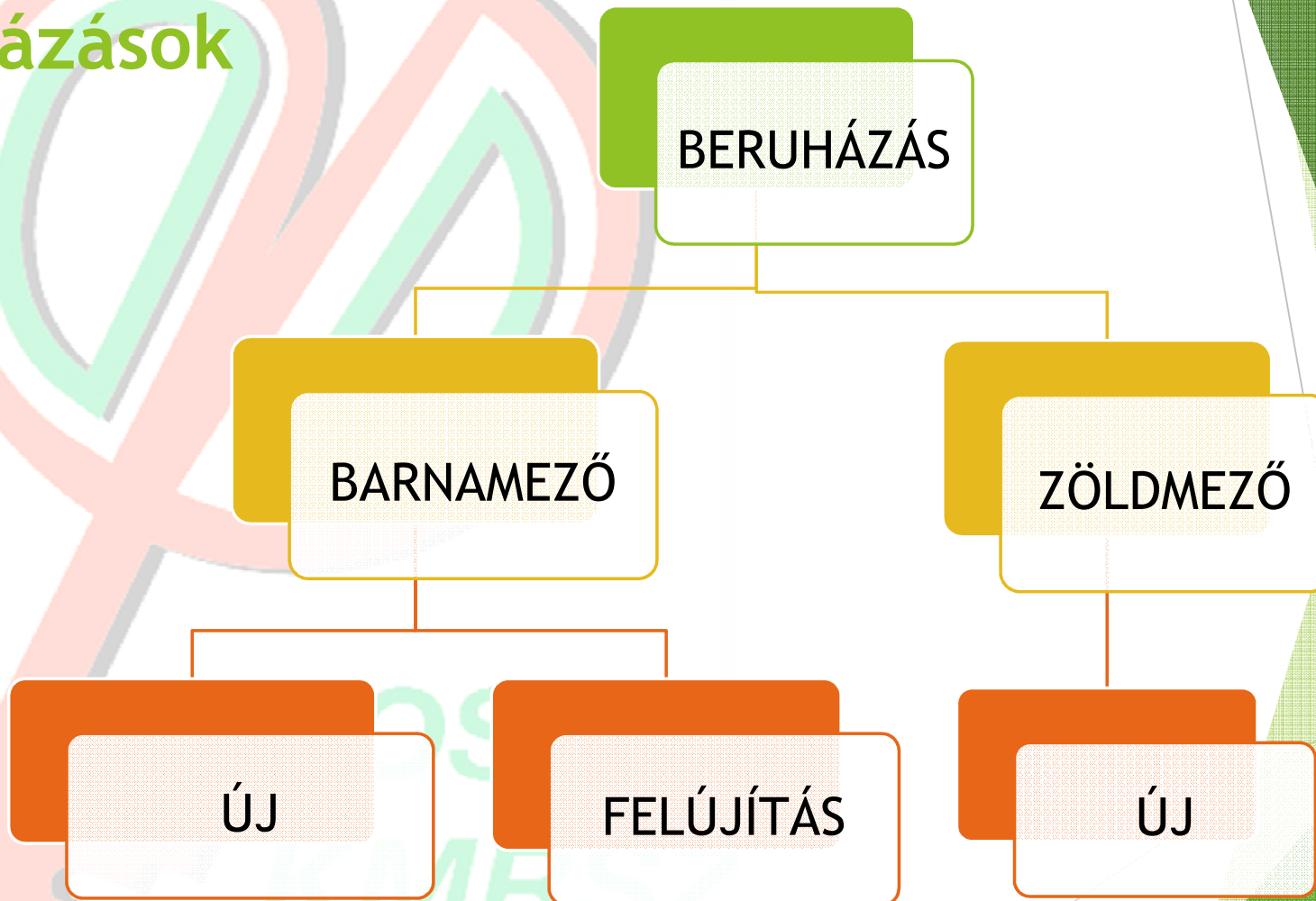
-IDŐTÁV
-TŐKEERŐ
-TEVÉKENYSÉG
-INGATLANPIAC

VÁSÁRLÁS

BERUHÁZÁS

KMRSZ

Beruházások



Beruházás megvalósítása: Tőkeerő

- Pénzügyi források:

SAJÁT	IDEGEN	TÁMOGATÁS
Bankszámla?	<ul style="list-style-type: none">• Csak működőknek javasolt	<ul style="list-style-type: none">• Elszámolási kötelezettség

A BÉRLEMÉNY

HOL?

környezet

infrastruktúra

**FELÚJÍTÁS
SZÜKSÉGES?**

Fel tudom mérni?

MEKKORA?

**MENNYIBE
KERÜL?**

Bérleti díj

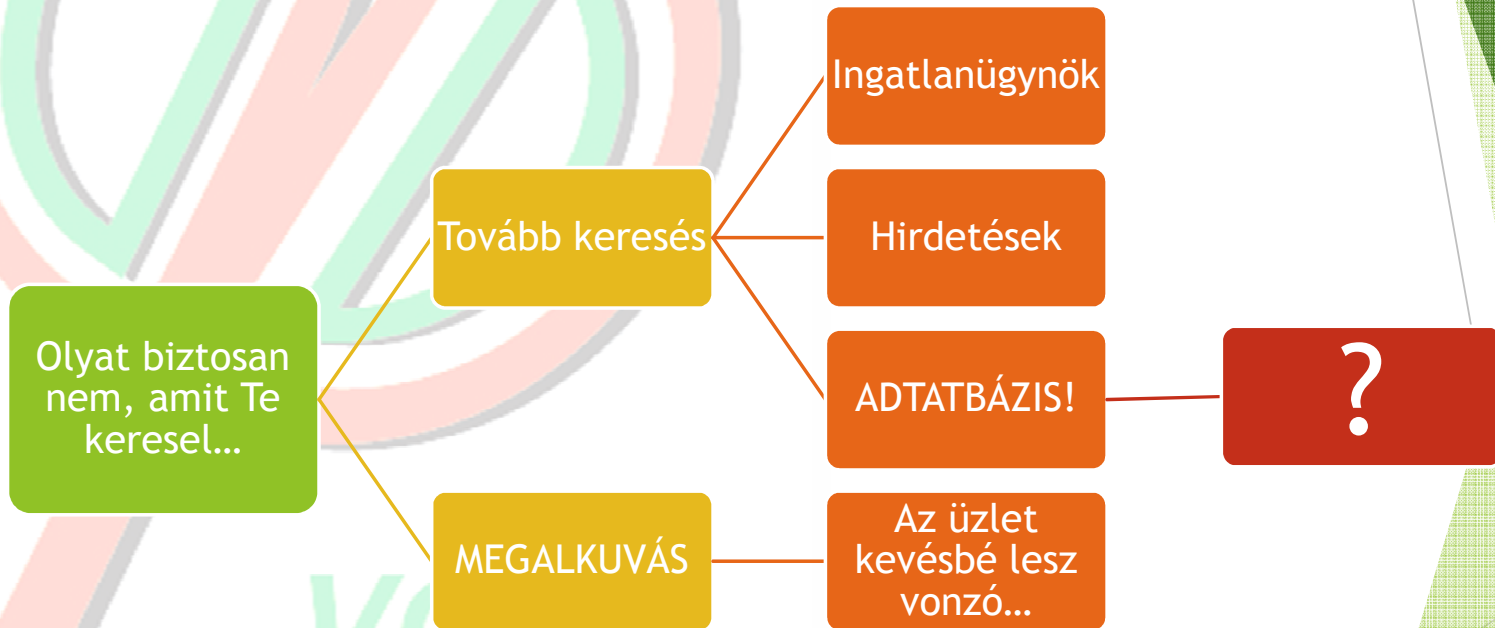
Üzemeltetési díj

Felújítás költsége

Bérleti díjba
beszámítható a
felújítás?

VO
KMRSZ

Mit kínál az ingatlanpiac?



VOSZ
KMR SZ

Vállalkozási célú ingatlan adatbázis- VOSZ KMRSZ Ingatlan szekció

Az ingatlankínálat megjelenítésére
szolgál

- Nem szeretnénk ingatlanközvetítők lenni!

Lehetőséget biztosít a
vállalkozóknak tematikus keresésre

- Javaslat, milyen tevékenységhez, milyen ingatlant válassz!

Naprakész

ELVÁRÁSOK egy üzlettel szemben



Bérelti szerződés – Mire figyeljünk?

Jogok

Rezsiköltségek előzetes tisztázása/mérőórák átírása/előző bérlő tartozásainak rendezése

Szerződés időtartama/felmondás joga

Engedélyezési eljárások?

Kötelezettségek

Óvadék/ kaució és ennek elszámolása

Rendeltetésszerű használat - pontosan meg kell jelölni a tervezett tevékenységet

Bérelti díj/áfa fizetésének időpontja

KMR SZ

Hova költözhet praktikusan egy vállalkozás?

▶ **A számára a legmegfelelőbb ingatlanba!**

▶ **Köszönöm megtisztelő figyelmüket!**

- ▶ www.vosz-kmrsh.hu
- ▶ 1157 Budapest, Késmárk u. 7/b.
- ▶ titkarsag@vosz-kmrsh.hu